



The Berres

Gebaute Symbiose von Architektur und Freiraum

On-Stage Seminar, 05. November 2026



Termin und Ort

05. November 2026, 16:00 – 20:00 Uhr
Berresgasse 11
1220 Wien

Teilnahmegebühr

EUR 40,- zzgl. 20 % Ust.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.

Die Entwicklung einer einfachen, nutzungsneutralen Struktur für den Wohnungsbau bildet die konzeptuelle Grundlage für den Wohnbau in der Berresgasse, entwickelt von ÖSW und Schwarzatal und geplant von WUP Architektur und ARTEC Architekten.

Der städtebauliche Entwurf auf der Basis von fünf längslaufenden Schichten für die Baufelder mit dazwischen angeordneten Erschließungszonen oder privaten Freiräumen interpretiert die Vorgaben der Flächenwidmung mit einer Abfolge von Turmvolumina und niedrigeren Baukörpern. Diese Verteilung von Höhendifferenzierung und Grünflächen erfolgt streng rational in Hinblick auf eine optimale Positionierung der Hochbauten. Der Anteil der Freiräume (Loggien und Balkone, Laubengänge und Dachterrassen) ist über die gesamte Gebäudestruktur gleichmäßig und durchgehend verteilt.

Der Übergang zwischen Innen und Außen entlang der transparenten Längsfassaden mit hervorragender Belichtung wird fließend. Die einzelnen Häuser verfügen über großzügige, teils begrünte Dachterrassen mit Gemeinschaftsräumen oder Waschküchen. Der Sockelbereich der Gebäude beinhaltet die öffentlichen Funktionen sowie Wohnformen auf zwei Ebenen mit einer Raumhöhe von 3 m im Erdgeschoss (wo eine einfache Gewerbenutzung ermöglicht werden soll). Jede Wohn- und Arbeitseinheit hat Zugang zu einer für den sozialen Wohnungsbau außergewöhnlich großen privaten Freifläche.

Die Gebäudestruktur basiert auf einer Bauweise von Fertigteilbetonstützen- und Ortbetondecken als offene Plattformbauweise mit nur wenigen tragenden Wänden in erster Linie im Bereich der Erschließungskerne und ist Grundlage einer dauerhaft hybrid (um)nutzbaren Gebäudestruktur. Eine Anzahl der Einheiten weist eine lichte Raumhöhe von deutlich mehr als 2,5 m auf. Der Bau kann unterschiedliche Nutzungen aufnehmen, bis hin zu maximal großen, offenen Raumstrukturen innerhalb der thermischen Hülle.

Im Erdgeschoss befindet sich auf Stiege 6 einer der neun bauplatzübergreifenden Gemeinschaftsräume. Zusätzlich gibt es zwei betreute Wohngemeinschaften, Geschäftsflächen und co-working-spaces die sowohl fest als auch flexibel angemietet werden können. Die Energieversorgung mit Fernwärme wird durch ein 20 kWp Photovoltaikanlage ergänzt.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger



Fotos © ÖSW

Programm

16:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

16:05 Vorträge

The Berres – Baustein für ein neues Stadtquartier

Robert Korab, raum & kommunikation gmbh

Das Projektziel der Bauträger

Sascha Risavy, Leiter Baumanagement, Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Senka Nikolic, Leitung Projektentwicklung, SCHWARZATAL Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH

Das städtebauliche und das architektonische Konzept

Bettina Götz, ARTEC Architekten

Bernhard Weinberger und Allen Gebesmair-Zwatzl, WUP Architektur

Das Freiraumkonzept

Carla Lo, Carla Lo Landschaftsarchitektur

Die baulichen Herausforderungen

Reinhard Egger, Gerstl Bau Wien

17:30 Führung durch das Gebäude

18:30 Get-Together – mit kleinem Imbiss und Drinks





Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at

Architektur: WUP Architektur und ARTEC Architekten

Fotos: ©Bruno Klomfar | ©ÖSW Text: ARTEC Architekten