



# Semmelweisareal - Haus 1

Bildungscampus im denkmalgeschützten Bestand

On-Stage Seminar, 20. Oktober 2026



Mit der Umnutzung des ehemaligen Direktions- und Verwaltungsgebäudes der Semmelweislinik wurde ein neuer Bildungsstandort im 18. Wiener Gemeindebezirk geschaffen. Das Projekt zeigt exemplarisch, wie historische Bausubstanz für zeitgemäße Bildungsnutzungen adaptiert und weiterentwickelt werden kann. Nach den Plänen von Silberpfeil-Architekten entstanden in den denkmalgeschützten Pavillons eine Höhere Bundeslehranstalt (HBLA) sowie eine Bundesfachschule (BFS) für wirtschaftliche Berufe.

Im Zuge der Generalsanierung wurden rund 6.000 m<sup>2</sup> Lern- und Aufenthaltsflächen für 480 Schülerinnen und Schüler geschaffen. Eine zentrale Aula bildet das kommunikative Herzstück des Schulstandorts und verbindet die unterschiedlichen Bereiche des Gebäudes. Ergänzt wird sie durch ein Lern- und Informationszentrum mit Bibliothek, moderne Unterrichts- und Fachräume sowie praxisorientierte Ausbildungsbereiche.

Der Entwurf setzte auf einen sensiblen Umgang mit dem historischen Bestand und ergänzte diesen durch zeitgemäße Eingriffe. Neue Bauteile in Holzbauweise fügten sich in die bestehende Struktur ein und nahmen Bezug auf die parkartige Umgebung des Areals. Großzügige Blickbeziehungen, begrünte Dachflächen und Freiräume zwischen den Gebäuden stärkten die Verbindung von Architektur und Landschaft und schufen vielfältige Aufenthalts- und Lernorte.

Mit der Transformation des ehemaligen Klinikgebäudes erhielt dieser historisch bedeutender Ort eine neue gesellschaftliche Funktion. Gemeinsam mit den bereits am Areal angesiedelten Bildungseinrichtungen entwickelt sich das Semmelweisareal zu einem vielseitigen Bildungscampus, der den denkmalgeschützten Bestand mit den Anforderungen zeitgemäßer Lernumgebungen verbindet.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

#### Termin und Ort

20. Oktober 2026, 17:00 – 21:00 Uhr  
Bastiengasse 26  
1180 Wien

#### Teilnahmegebühr

EUR 40,- zzgl. 20 % Ust.

#### Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at)  
oder per E-Mail an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at).

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.  
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



# Programm

## 17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

## 17:05 Vorträge

### **Funktionsadaptierung und Sanierung des Haus 1 im Semmelweisareal**

Bernd Wiltschek, Leiter und Andreas Perkhofer, Projektmanager, Unternehmensbereich Schulen, Bundesimmobiliengesellschaft

### **Das architektonische Konzept**

Christian Koblinger, Silberpfeil-Architekten ZT GmbH

### **Anforderungen des Denkmalschutzes**

Sylvia Schönolt, Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Wien

### **Die Integration bauökologischer Vorgaben in die Ausschreibung von Bauleistungen**

Thomas Belazzi, Geschäftsführer, bauXund forschung und beratung gmbh

### **Die Herausforderung an die Bauausführung**

Ernst Weißofner, ARGE Granit und Pittel+Brausewetter

## 18:30 Führung durch das Gebäude

## 19:30 Get-Together – mit kleinem Imbiss und Drinks





## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien  
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)  
Architektur: Silberfeil-Architekten ZT GmbH  
Renderings: © Janusch.co