



Francis

Neues Leben am Franz-Josefs-Bahnhof

On-Stage Seminar, 19. Mai 2026



Josef Weichenberger Architects (JWA) und Delugan Meissl Associated Architects (DMAA) transformierten in der ARGE AQ-Arch den Kopfbahnhof und das darüberliegende Bürogebäude unter dem Namen Francis von einer städtebaulichen Barriere zu einem offenen, verbindenden Herzstück des neuen Althan Quartiers im 9. Wiener Gemeindebezirk.

Ausschlaggebend für die Entscheidung zur Konversion, also zu Rückbau, Neuentwicklung und Aufstockung, war die signifikante Auswirkung auf die Ökobilanz des Projektes. Somit konnten laut der Nachhaltigkeitsstudie von Werner Sobek Wien ZT GmbH rund 67 Prozent CO₂ eingespart sowie große Mengen Beton und Stahl bewahrt werden, bei gleichzeitiger Reduktion von Lärm, Staub und Baustellenverkehr.

Das 2,4 Hektar große Areal des Althan Quartiers verbindet nun die zuvor getrennten Stadtteile Spittelau und Lichtental durch neue Durchwegungen, öffentliche Plätze und eine Plaza-Ebene über den Gleisen. Ziel war eine hohe fußläufige Durchlässigkeit, ein vielfältiger Nutzungsmix sowie die Aufwertung des Julius-Tandler-Platzes. Die verspiegelte Fassade und dominante Außentreppe des Bestandsgebäudes wurden entfernt und durch eine offene Sockelzone, neue Freiräume, Terrassen und eine seidenmatte Edelstahlfassade ersetzt.

Die Nachverdichtung erfolgte durch eine zweigeschossige, zurückgesetzte Aufstockung. Acht Büroggeschosse mit rund 40.000 m² Nutzfläche, großzügigen Außenräumen und exzellenter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie das Radwegenetz machen Francis zukunftsfähig. Die flexible Skelettstruktur des Bestands, hohe Raumhöhen und moderne technische Standards ermöglichten eine zeitgemäße Nutzung. Mit der ÖGNI-Platin-Zertifizierung setzt das Projekt Maßstäbe für nachhaltige urbane Transformation und die intelligente Weiterentwicklung bestehender Bausubstanz.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort

19. Mai 2026, 17:00 – 21:00 Uhr
Julius-Tandler-Platz 3
1090 Wien

Teilnahmegebühr

EUR 40,- zzgl. 20 % Ust.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



Foto © Gebhard Sengmüller

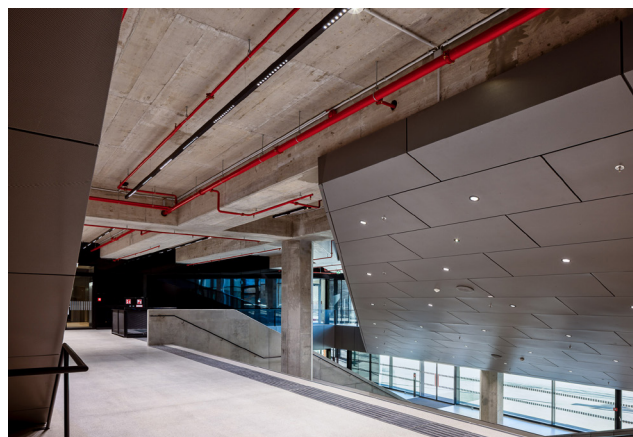


Foto © Christian Pichlkastner



Foto © Christian Pichlkastner

Programm

17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

17:05 Vorträge

Zur Projektgeneseis

Martin Krautgartner und Martin Koller, RPR Management GmbH

Das architektonische Konzept

Josef Weichenberger, Josef Weichenberger Architects

Die statisch-konstruktive Umsetzung

Wolfgang Bauer, SPIRK + Partner Ingenieur GmbH

Nachhaltigkeitsstudie: Treibhausgasemissionen Neubau vs. Bestandserhaltung

Frederic Waimer, Geschäftsführender Gesellschafter, Werner Sobek Wien ZT GmbH

Fenster mit technischer Effizienz und Klimaschutz

Thomas Allmer, WICONA, Hydro Building Systems Austria

Herausforderungen an die Bauausführung

Jürgen Bittermann, Böhm BiB GmbH

18:45 Führung durch das Gebäude (in mehreren Gruppen)

19:45 Get-Together – mit kleinem Imbiss und Drinks





Foto © Christian Pichlkastner

ALTHAN QUARTIER
francis

DMAA

JWA Josef Weichenberger Architects

SPP SPRING

WRINER EBMUL

mit freundlicher Unterstützung von:

WICONA®

By  Hydro

BOHM

Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at

Architektur: ARGE AQ-Arch Delugan Meissl Associated Architects (DMAA) und Josef Weichenberger Architects (JWA)

Fotos: © Gebhard Sengmüller | © Christian Pichlkastner